

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



海天地悅旅集團有限公司  
S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

內幕消息

有關關島酒店暫停營運  
以進行翻新及升級工程

本公告乃根據(1)上市規則第13.09及13.10條及(2)證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此知會各股東，目前關島酒店的資產優化計劃的執行進度如期。

為進行資產優化計劃下一階段的翻新及升級工程(包括客房翻新、園藝升級及接待設施優化)，關島酒店會暫停營運直至翻新及升級工程完成為止。

為籌備關島酒店以新的品牌名稱「Crowne Plaza Resort Guam」重開，酒店管理協議所載的品牌重塑工程亦會在資產優化計劃的下一階段執行期間進行。

董事估計資產優化計劃涉及的翻新及升級工程及品牌重塑工程將於二零二零年六月開始，不遲於二零二一年五月完成。本公司會及時知會股東有關關島酒店以「Crowne Plaza Resort Guam」名稱正式重開的日期，目前預期為二零二一年年中。

由於(1)資產優化計劃及品牌重塑工程的估計資本開支；及(2)因COVID-19爆發及執行資產優化計劃與品牌重塑工程期間關島酒店會暫停營運的綜合影響，董事估計關島酒店截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止財政年度的收益會較截至二零一九年十二月三十一日止上一個財政年度大幅減少。然而，董事亦估計潛在的財務影響會因關島酒店的營運成本(包括僱員成本)減少有所抵銷。

董事認為關島酒店的翻新、升級與最終的品牌重塑，會將關島酒店提升至高端市場定位，以「Crowne Plaza Resort Guam」名稱重新開業之後，能夠提高客房收費和吸納更多高端客人。

本公司股東及有意投資者在買賣公司證券時務請審慎。

## 關島酒店

關島酒店現稱為「Fiesta Resort Guam」，佔地17,567平方米，位於關島Tumon Bay旅遊中心的有利位置。於本公告日期，關島酒店擁有318間客房，由APHI Guam (本公司的間接全資附屬公司)以租賃權益經營，現時該土地租賃於二零五三年九月三十日到期。截至二零一九年十二月三十一日止上一財政年度，關島酒店為本集團收益貢獻二千零二十萬美元(約20.4%)。

自二零一九年十月十五日起，關島酒店由酒店經辦人(洲際酒店集團的全資附屬公司)管理及營運。根據酒店管理協議，關島酒店已加入由酒店經辦人管理及運營的全球預訂系統及忠誠度計劃。

董事會謹此知會各股東，目前關島酒店的資產優化計劃的執行進度如期。當酒店管理協議的資產優化計劃涉及的翻新及升級工程及品牌重塑工程完成(預期將於二零二一年年中)後，關島酒店的名稱將改為「Crowne Plaza Resort Guam」。

品牌重塑後，關島酒店將由酒店經辦人根據「Crowne Plaza」的品牌制度營運，並且體現全球「Crowne Plaza」酒店的品質標準和共同經營手法。

## 現時由於COVID-19而暫停營運

按本公司二零二零年三月二十六日的公告所述，為降低COVID-19爆發對集團財務及營運的負面影響，關島酒店自二零二零年四月二日起暫停營運，直至另行公告為止。

截至本公告日期，應對COVID-19爆發的各種政府措施仍然生效，包括旅遊限制及強制檢疫安排。因此，本集團的管理層及酒店經辦人認為現時應當加快資產優化計劃及品牌重塑工程，以便當全球的旅遊氛圍恢復時，關島酒店已準備就緒以新名稱「Crowne Plaza Resort Guam」重新開業。

## 延長暫停營運以進行翻新及升級工程

為進行資產優化計劃下一階段的翻新及升級工程(包括客房翻新、園藝升級及接待設施優化)，關島酒店會暫停營運直至翻新及升級工程完成為止。

為籌備關島酒店以新的品牌名稱「Crowne Plaza Resort Guam」重開，酒店管理協議所載的品牌重塑工程亦會在資產優化計劃的下一階段執行期間進行。

董事估計資產優化計劃涉及的翻新及升級工程及品牌重塑工程將於二零二零年六月開始，不遲於二零二一年五月完成。本公司會及時知會股東有關關島酒店以「Crowne Plaza Resort Guam」名稱正式重開的日期，目前預期為二零二一年年中。

## 翻新及升級的成本

按招股章程及二零一九年年報所披露，資產優化計劃的翻新及升級工程的潛在資本開支，將運用上市所得款項淨額加上本集團內部資源支付。

按二零一九年年報所述，董事估計資產優化計劃的資本開支總額約為三千二百七十萬美元。截至本公告日期，(1)資產優化計劃的估計資本開支總額不變；及(2)招股章程所披露及二零一九年年報補充說明的上市所得款項用途並無變更或再度延期。

## 潛在的財務影響

由於(1)資產優化計劃及品牌重塑工程的估計資本開支；及(2)因COVID-19爆發及執行資產優化計劃與品牌重塑工程期間關島酒店會暫停營運的綜合影響，董事估計關島酒店截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止財政年度的收益會較截至二零一九年十二月三十一日止上一個財政年度大幅減少。

然而，董事亦估計潛在的財務影響會因關島酒店於二零二零年六月至二零二一年五月期間的暫停營運，令營運成本(包括僱員成本)減少約一千五百一十萬美元而有所抵銷。上述的減幅相當於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度關島酒店總營運成本約78.7%。

董事認為關島酒店的翻新、升級與最終的品牌重塑，會將關島酒店提升至高端市場定位，以「Crowne Plaza Resort Guam」名稱重新開業之後，能夠提高客房收費和吸納更多高端客人。

本公司股東及有意投資者在買賣公司證券時務請審慎。

## 釋義

「二零一九年年報」 指 本公司日期為二零二零年三月二十六日的截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的年報

「APHI Guam」 指 Asia Pacific Hotels, Inc. (Guam)，於二零零二年四月二十九日在關島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

「資產優化計劃」	指	關島酒店計劃進行的改造、翻新及裝修工程，詳情載於招股章程，二零一九年年報亦有補充
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	海天地悅旅集團有限公司(S.A.I. Leisure Group Company Limited)，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市(股份代號：1832)
「COVID-19」	指	世界衛生組織命名為「COVID-19」的疾病，為於二零一九年首發的新型冠狀病毒引致的呼吸道疾病
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「關島」	指	關島，位於西太平洋地區的美國領地
「關島酒店」	指	本集團位於關島Tumon Bay的酒店，現時以「Fiesta Resort Guam」的名稱經營
「酒店管理協議」	指	日期為二零一九年九月十日由APHI Guam及酒店經辦人(經辦人兼授權人)所訂立的酒店管理協議，內容有關(其中包括)酒店經辦人於關島酒店提供酒店管理服務
「酒店管理服務」	指	酒店經辦人根據酒店管理協議開展的各種管理及運營服務，包括但不限於按照酒店管理協議所載「Crowne Plaza」品牌標準對關島酒店進行日常管理及運營
「酒店經辦人」	指	IHC Hotel Limited (洲際酒店集團的全資附屬公司)，即酒店管理協議所指定的關島酒店經辦人

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「洲際酒店集團」	指	洲際酒店集團(InterContinental Hotels Group Plc.)，其股份同時在紐約證券交易所(股份代號：IHG)及倫敦證券交易所(股份代號：IHG)上市
「上市」	指	本公司股份於二零一九年五月十六日在聯交所主板上市
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「招股章程」	指	本公司二零一九年四月三十日刊發的招股章程
「品牌重塑工程」	指	根據酒店管理協議條款翻新及配置關島酒店達到「Crowne Plaza」品牌的標準
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國，其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區

承董事會命  
**海天地悅旅集團有限公司**  
 副主席、執行董事兼行政總裁  
**陳亨利**

香港，二零二零年五月二十八日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(1)執行董事陳亨利博士、趙明傑先生、蘇陳詩婷女士及SCHWEIZER Jeffrey William先生；(2)非執行董事陳守仁博士(主席)及陳偉利先生；及(3)獨立非執行董事陳栢桓教授、馬照祥先生及陳樑才先生。