

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



海天地悅旅集團有限公司 S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

盈利預告 — 虧損減少

本公告乃海天地悅旅集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據(1)香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及(2)證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二四年十二月三十一日止財政年度(「二零二四財政年度」)的未經審核綜合管理賬目的初步評估，董事會預期二零二四財政年度本集團將錄得本公司股東應佔虧損約1,900萬美元，而截至二零二三年十二月三十一日止財政年度(「二零二三財政年度」)本公司股東應佔虧損約為2,300萬美元，虧損減少約17.4%。

根據董事會目前可得資料，二零二四財政年度預計虧損減少主要是由於收益增加。本集團二零二四財政年度的收益約為4,280萬美元，而二零二三財政年度收益則為3,680萬美元，收益增加約16.3%。有關收益增加是由於關島及塞班的旅遊市場逐步恢復，以及香港至塞班的直航班次自二零二四年四月起復飛，令本集團的酒店及度假村(尤其是Crowne Plaza Resort Guam及Crowne Plaza Resort Saipan)的入住率及平均房價上升。除收益增加外，本集團管理層持續實施有

效的成本節省措施及改善營運效率，亦為二零二四財政年度經營虧損減少作出貢獻。具體而言，員工成本較去年減少約130萬美元，以及餐飲成本亦較去年減少約60萬美元。

董事會亦謹此指出，所述本公司股東應佔虧損金額已計及多項非現金項目，包括但不限於確認與本集團資產相關的折舊及攤銷開支約1,060萬美元以及Kanoa Resort資產減值撥備約370萬美元。就Kanoa Resort而言，應注意本集團正在就重續土地租賃與北馬里亞納群島聯邦政府進行磋商，並計劃在塞班的旅遊市場恢復明朗前進行酒店的翻新及品牌重塑。

本公告所載資料僅基於董事會對目前可得的未經審核資料作出初步評估。於本公告日期，本集團二零二四財政年度的業績仍未落實，且未經董事會審核委員會及本公司獨立核數師審閱。本集團二零二四財政年度的實際業績或會有別於本公告所披露者。

本公司預期將於二零二五年三月底刊發本集團二零二四財政年度未經審核年度業績之公告，股東及有意投資者務請細閱該公告。

承董事會命
海天地悅旅集團有限公司
副主席、執行董事兼首席執行官
陳亨利，*BBS, JP*

香港，二零二五年三月七日

於本公告日期，董事會成員包括：(1)執行董事陳亨利博士、*CHIU George*先生(亦稱趙明傑先生)及蘇陳詩婷女士；(2)非執行董事陳守仁博士(主席)、陳偉利先生及*SCHWEIZER Jeffrey William*先生；及(3)獨立非執行董事陳樑才先生、馬照祥先生及黃進達先生。