

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



海天地悅旅集團有限公司  
S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

截至二零二零年六月三十日止六個月  
中期業績公告

本集團財務摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	<b>28,945</b>	49,543
經營溢利	<b>157</b>	5,874
本公司擁有人應佔溢利	<b>538</b>	5,534
毛利率(本公司擁有人應佔溢利佔收益比率)	<b>1.9%</b>	11.2%
每股基本盈利(美仙)	<b>0.1</b>	2.0

海天地悅旅集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核簡明合併業績。

## 簡明合併綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止期間

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千美元 (未經審核)	二零一九年 千美元 (未經審核)
收益	3	28,945	49,543
已售存貨成本	5	(3,334)	(8,030)
餐飲成本	5	(1,000)	(3,319)
僱員福利開支	5	(9,345)	(11,834)
公用服務費用、維修及保養開支	5	(2,207)	(3,083)
其他虧損淨額	4	(5)	(253)
經營及其他開支	5	(12,897)	(17,150)
<b>經營溢利</b>		<b>157</b>	<b>5,874</b>
財務收入	6	231	83
財務成本	6	(386)	(375)
財務成本淨額	6	(155)	(292)
除所得稅前溢利		2	5,582
所得稅抵免／(開支)	7	82	(67)
<b>期內溢利</b>		<b>84</b>	<b>5,515</b>
<b>其他綜合虧損</b>			
重新分類至損益的項目			
按公平值計入其他綜合收益的債務投資價 值變動		(4)	—
<b>年內綜合收益總額</b>		<b>80</b>	<b>5,515</b>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
附註	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)

以下人士應佔溢利／(虧損)：

本公司擁有人  
非控股權益

	538	5,534
	(454)	(19)
	<u>84</u>	<u>5,515</u>

以下人士應佔綜合收益／(虧損)總額：

本公司擁有人  
非控股權益

	534	5,534
	(454)	(19)
	<u>80</u>	<u>5,515</u>

本公司擁有人應佔每股盈利

— 基本及攤薄(美仙)

8	<u>0.1</u>	<u>2.0</u>
---	------------	------------

簡明合併財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

	附註	於 二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		54,016	51,478
投資物業		2,450	2,507
無形資產		296	357
遞延所得稅資產		1,996	2,035
按金及預付款項		1,996	681
按公平值計入其他綜合收益的金融資產		503	507
		61,257	57,565
<b>流動資產</b>			
存貨		8,531	8,290
貿易應收款項	10	12,642	3,551
按金、預付款項及其他應收款項		2,217	2,668
應收關聯方款項		13	50
可收回所得稅		2,496	2,461
現金及現金等價物		48,541	56,602
		74,440	73,622
<b>資產總值</b>		<b>135,697</b>	<b>131,187</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		461	461
股份溢價		38,122	38,122
合併儲備		27,006	27,006
其他儲備		4,835	4,839
保留溢利		31,329	31,801
		101,753	102,229
非控股權益		903	1,357
<b>權益總額</b>		<b>102,656</b>	<b>103,586</b>

簡明合併財務狀況表(續)  
於二零二零年六月三十日

	附註	於 二零二零年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		18,319	14,714
遞延所得稅負債		640	762
		<u>18,959</u>	<u>15,476</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	11,782	9,086
合約負債		74	413
租賃負債		2,135	2,481
應付關聯方款項		62	70
應付所得稅		29	75
		<u>14,082</u>	<u>12,125</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>33,041</b></u>	<u><b>27,601</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>135,697</b></u>	<u><b>131,187</b></u>

## 簡明合併中期財務資料附註

### 1 一般資料

於二零一八年十月十八日，海天地悅旅集團有限公司(「本公司」)於開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其香港主要營業地址為香港九龍觀塘鴻圖道57號南洋廣場5樓。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在塞班及關島從事酒店及度假村經營業務，在塞班、關島及夏威夷經營高檔優閒服裝及配飾的旅遊零售業務及在塞班提供目的地服務。本公司的直屬控股公司及中間控股公司分別為THC Leisure Holdings Limited(「**THC Leisure**」)及Tan Holdings Corporation(「**Tan Holdings**」)。最終控股方為陳守仁博士及陳亨利博士(陳守仁博士的兒子)。

本公司股份已於二零一九年五月十六日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

除另有說明外，本簡明合併中期財務資料以美元(「美元」)呈列，所有價值均約整至最近千位數(「千美元」)。本簡明合併中期財務資料已於二零二零年八月二十七日獲董事會批准發行。

本簡明合併中期財務資料已審閱但未審核。

### 2 編製基準

未經審核之簡明合併中期財務資料(「財務報表」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本集團的未經審核簡明合併中期財務資料應與本公司根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

**(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則及詮釋**

本集團已首次採納及應用以下已頒佈並於二零二零年一月一日開始之會計期間生效的新訂準則：

二零一八年財務報告概念框架 香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本	經修訂財務報告概念框架 重大的定義
香港財務報告準則第3號修訂本 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號修訂本	業務的定義 利率基準改革

採納上述準則修訂本對本集團簡明合併中期財務資料並無任何重大財務影響。

**(b) 提早採納香港財務報告準則修訂本**

本集團已於本年度提早採納以下適用於本集團但於本期間並未生效的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第16號修訂本	COVID-19相關租金寬減
-----------------	----------------

該修訂本豁免承租人評估COVID-19相關租金寬減是否為租賃修訂，並要求應用該豁免的承租人將COVID-19相關租金寬減入賬，猶如其並非租賃修訂。於首次應用財務報告準則第16號修訂本時，本集團已採用權宜可行的方法並選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否為租賃修訂。COVID-19相關租金寬減為189,000美元，已計入簡明合併綜合收益表。

該等財務報表乃遵照香港會計準則第34號編製，要求管理層對應用會計政策的影響及呈報的資產與負債及收支之數額，以本年迄今為基礎，作出判斷、估計及假設。實際結果與該等估計或會有差異。於編製未經審核簡明合併中期財務資料時，管理層在應用本集團會計政策時所作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者相同。

### 3 分部及收益資料

執行董事為本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)。本集團的主要經營決策者已根據彼等所審閱的報告釐定經營分部，以作出策略決定及資源分配。本集團業務按照其經營以及提供的產品及服務的性質進行管理。

主要經營決策者已確認以下三個可報告之經營分部：

- (a) 酒店及度假村：酒店經營及出租位於塞班及關島酒店物業內商業處所(「**酒店及度假村分部**」)；
- (b) 高檔旅遊零售：在塞班、關島及夏威夷的零售店內出售高檔優閒服裝及配飾(「**高檔旅遊零售分部**」)；
- (c) 目的地服務：在塞班提供的目的地服務包括(i)經營紀念品及便利商店；(ii)經營觀光旅行業務；及(iii)提供地面接待安排及禮賓服務(「**目的地服務分部**」)。

本集團的業務活動主要在塞班、關島及夏威夷進行。

本集團的主要經營決策者以經調整之經營溢利對經營分部的表現作出評估。開支(如適用)參考各分部的收益貢獻分配至經營分部。財務收入、財務成本及其他虧損淨額並不計入由本集團主要經營決策者審閱的各經營分部業績內。



截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間，向本集團主要經營決策者提供的可報告分部的分部資料如下：

	截至二零二零年六月三十日止六個月				
	酒店及 度假村 千美元 (未經審核)	高檔旅遊 零售 千美元 (未經審核)	目的地服務 千美元 (未經審核)	未分配 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
收益					
分部收益總額	22,677	5,916	392	—	28,985
分部間收益	(40)	—	—	—	(40)
來自外部客戶的收益	<u>22,637</u>	<u>5,916</u>	<u>392</u>	<u>—</u>	<u>28,945</u>
確認收益的時間					
在某一時間點	6,070	5,916	346	—	12,332
在一段期間內	10,193	—	46	—	10,239
其他來源收益	6,374	—	—	—	6,374
	<u>22,637</u>	<u>5,916</u>	<u>392</u>	<u>—</u>	<u>28,945</u>
分部業績	3,934	(2,229)	(363)	(1,180)	162
其他虧損淨額					(5)
財務收入					231
財務成本					(386)
除所得稅前溢利					2
所得稅抵免					82
期內溢利					<u>84</u>
期內溢利包括：					
物業、廠房及設備折舊	2,503	1,714	119	28	4,364
投資物業折舊	57	—	—	—	57
無形資產攤銷	60	9	—	—	69
陳舊存貨撥備	—	298	—	—	298
貿易應收款項減值撥備	—	—	—	—	—
物業、廠房及設備及使用權資產 減值虧損	—	529	—	—	529
物業、廠房及設備添置	<u>2,996</u>	<u>—</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>3,002</u>

	截至二零一九年六月三十日止六個月			
	酒店及 度假村 千美元 (未經審核)	高檔旅遊 零售 千美元 (未經審核)	目的地 服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)
<b>收益</b>				
分部收益總額	33,067	14,707	1,860	49,634
分部間收益	(91)	—	—	(91)
<b>來自外部客戶的收益</b>	<u>32,976</u>	<u>14,707</u>	<u>1,860</u>	<u>49,543</u>
<b>確認收益的時間</b>				
在某一時間點	10,350	14,707	1,639	26,696
在一段期間內	22,116	—	221	22,337
其他來源收益	510	—	—	510
	<u>32,976</u>	<u>14,707</u>	<u>1,860</u>	<u>49,543</u>
分部業績	7,223	327	210	7,760
未分配企業開支				(144)
上市開支				(1,489)
其他虧損淨額				(253)
財務收入				83
財務成本				(375)
<b>除所得稅前溢利</b>				5,582
所得稅開支				(67)
<b>期內溢利</b>				<u>5,515</u>
期內溢利包括：				
物業、廠房及設備折舊	2,511	1,640	129	4,280
投資物業折舊	58	—	—	58
無形資產攤銷	58	1	1	60
陳舊存貨撥備	8	21	6	35
貿易應收款項減值撥備	28	—	—	28
物業、廠房及設備添置	<u>790</u>	<u>275</u>	<u>23</u>	<u>1,088</u>

分部間收益根據我們各實體相互協定的條款進行。來自外部人士的收益源自多名外部客戶，而向管理層呈報的收益按與簡明合併綜合收益表所載收益一致的方式計量。

#### 4 其他虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
其他虧損淨額		
匯兌虧損淨額	5	251
出售物業、廠房及設備虧損	—	2
	<u>5</u>	<u>253</u>

#### 5 按性質劃分的開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
已售存貨成本	3,334	8,030
餐飲成本	1,000	3,319
僱員福利開支	9,345	11,834
公用服務費用、維修及保養開支	2,207	3,083
短期租賃開支	59	348
可變租賃支出	181	681
COVID-19相關租金寬減	(189)	—
物業、廠房及設備折舊	4,364	4,280
投資物業折舊	57	58
無形資產攤銷	69	60
其他稅項及牌照	1,509	2,486
物料及工具	782	1,523
共享服務開支	161	133
洗衣開支	275	614
臨時工成本	107	317
佣金開支	744	1,110
保險開支	696	657
貿易應收款項減值撥備	—	28
陳舊存貨撥備	298	35
物業、廠房及設備及使用權資產減值虧損	529	—
上市開支	—	1,489
其他雜項開支	3,255	3,331
	<u>28,783</u>	<u>43,416</u>

截至六月三十日止六個月  
 二零二零年 二零一九年  
 千美元 千美元  
 (未經審核) (未經審核)

指：

已售存貨成本	3,334	8,030
餐飲成本	1,000	3,319
僱員福利開支	9,345	11,834
公用服務費用、維修及保養開支	2,207	3,083
經營及其他開支	12,897	17,150
	<u>28,783</u>	<u>43,416</u>

## 6 財務成本淨額

截至六月三十日止六個月  
 二零二零年 二零一九年  
 千美元 千美元  
 (未經審核) (未經審核)

財務成本：

— 租賃負債利息開支	<u>(386)</u>	<u>(375)</u>
	<u>(386)</u>	<u>(375)</u>

財務收入：

— 銀行存款利息收入	<u>231</u>	<u>83</u>
	<u>231</u>	<u>83</u>

財務成本淨額

	<u>(155)</u>	<u>(292)</u>
--	--------------	--------------

## 7 所得稅(抵免)／開支

利得稅根據期內估計應課稅溢利按本集團經營所在國家當時的稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>即期稅項</b>		
美國企業所得稅	—	247
	-----	-----
<b>遞延稅項</b>		
暫時差額產生及撥回	(82)	(180)
	-----	-----
	<b>(82)</b>	<b>67</b>
	=====	=====

本集團附屬公司於北馬里亞納群島自由邦(「CNMI」)、關島及夏威夷註冊成立，並須按21%稅率繳納所得稅。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，在CNMI註冊成立及經營的公司可將企業總收入稅款用作提取企業所得稅時的稅收抵免。

CNMI立法規定對應課稅收入按90%至50%的遞減累進百分比執行所得稅退稅(已計及動用企業總收入稅款的稅收抵免)。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團旗下CNMI及關島實體分別可與S.A.I. CNMI Tourism Inc.及S.A.I. Guam Tourism Inc.按綜合基準提交報稅表。

## 8 每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以相關期間已發行普通股的加權平均數計算。就此所用之普通股加權平均數已就於二零一八年十一月十六日完成的重組發行股份及根據資本化發行(定義見二零一九年年度報告附註23(b))所發行的股份(被視為自二零一八年一月一日起已發行)的影響作出追溯調整。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千美元)	538	5,534
已發行普通股加權平均數(以千計)	<u>360,000</u>	<u>281,342</u>
每股基本盈利(美仙)	<u><u>0.1</u></u>	<u><u>2.0</u></u>

### (b) 攤薄

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因是於有關期間概無發行在外的潛在攤薄普通股。

## 9 股息

截至二零二零年六月三十日止六個月，已派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.28美仙，總計為1,010,000美元。

本公司董事不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

## 10 貿易應收款項

	於 二零二零年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
來自第三方的貿易應收款項(附註a)	12,855	2,912
減：減值撥備	(216)	(216)
	<u>12,639</u>	<u>2,696</u>
應收關聯方款項(附註b)	3	855
	<u>12,642</u>	<u>3,551</u>
貿易應收款項總額淨值	<u>12,642</u>	<u>3,551</u>

附註：

### (a) 來自第三方的貿易應收款項

本集團大部分銷售的信貸期為由發票日期起計30日。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，按發票日期計的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	2,474	2,108
31至60日	5,450	419
61至90日	3,132	33
90日以上	1,799	352
	<u>12,855</u>	<u>2,912</u>

(b) 應收關聯方款項

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，應收關聯方款項為無抵押、免息及信貸期為30日。

按發票日期計應收關聯方款項的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	3	782
31至60日	—	6
61至90日	—	18
90日以上	—	49
	<u>3</u>	<u>855</u>

於報告日期的信貸風險上限為上文所提及賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。貿易應收款項賬面值與其公平值相若，並以美元計值。



## 11 貿易及其他應付款項

	於 二零二零年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
應付以下各方的貿易應付款項		
— 第三方(附註a)	1,163	3,162
— 關聯方(附註b)	26	79
	<hr/>	<hr/>
貿易應付款項總額	1,189	3,241
	<hr/>	<hr/>
應計費用及其他應付款項		
— 應計僱員福利開支	1,290	800
— 其他應付稅項	649	1,088
— 應計上市開支	—	282
— 其他應計費用及應付款項	8,654	3,675
	<hr/>	<hr/>
	10,593	5,845
	<hr/>	<hr/>
	11,782	9,086
	<hr/>	<hr/>

附註：

### (a) 應付第三方貿易款項

按發票日期計應付第三方貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	1,023	2,564
31至60日	96	502
61至90日	7	76
90日以上	37	20
	<hr/>	<hr/>
	1,163	3,162
	<hr/>	<hr/>

(b) 應付關聯方款項

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，應付關聯方款項為無抵押、免息及信貸期為30日。

按發票日期計應付關聯方款項的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一九年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	3	35
31至60日	—	44
90日以上	23	—
	<u>26</u>	<u>79</u>

## 12 報告期後事項

於二零二零年六月三十日後，全球二零一九年冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情持續擴散，世界各地的政府仍實施多項防控措施(包括但不限於旅遊禁令及營業時間限制)。截至本公告日期，本集團部分位於塞班及關島的酒店及度假村、本集團部分位於塞班、關島及夏威夷的高檔旅遊零售專賣店及本集團於塞班的目的地服務仍暫停營運。

全球大流行已導致金融市場大幅波動，對全球業務及經濟活動有不利影響。全球爆發COVID-19疫情及多項遏制措施對全球經濟有重大不利影響，尤其是全球旅遊市場。由於COVID-19疫情持續時間仍不明確，故截至本公告日期，仍不能確定對本集團經營及財務表現的影響程度。本集團將密切留意COVID-19疫情的發展，並於必要時對其影響作出進一步評估並另行作出公告。

## 管理層討論及分析

### I. 業務回顧

於二零二零年，COVID-19疫情的爆發令全球旅遊業面臨嚴峻挑戰。世界各地的政府部門因應COVID-19大流行已經實施一系列防控措施(包括但不限於旅遊禁令)。自二零二零年二月初起，該等措施已導致往來塞班及關島的航班暫停或減少，包括來自本集團主要客源市場的航班。加上全球旅遊氛圍受到抑制，前往塞班及關島的遊客人數急劇下降。

臨近二零二零年三月底，CNMI及關島政府均已實施多項措施(包括營業時間限制)以遏制COVID-19的傳播，該等措施對本集團的業務營運產生重大的影響。二零二零年三月底，本集團管理層已就業務營運作出多項決定，以降低COVID-19對財務及營運的不利影響，包括但不限於暫時關閉本集團的部分酒店及高檔旅遊零售專賣店，以減低營運成本。

於報告期內，本集團錄得收益二千八百九十萬美元，相較二零一九年同期的四千九百六十萬美元下降四十一點七個百分點。收益顯著下降主要是由於上文所述COVID-19的重大影響，導致以下各項的收益大幅減少(1)塞班及關島的酒店房租及餐飲；(2)塞班、關島以及夏威夷高檔休閒服裝及配飾零售；及(3)塞班的目的地服務。

報告期間，本集團的經營溢利較二零一九年同期減少五百七十萬美元至二十萬美元，與報告期內的收益以相同的方式波動。本集團的業務表現詳述於下文「分部回顧」一節。

## II. 分部回顧

酒店及度假村分部、高檔旅遊零售分部及目的地服務分部分別佔本集團報告期內總收益約百分之七十八點二、百分之二十點四及百分之一點四。

### *酒店及度假村分部*

報告期間，酒店及度假村分部所得收益為二千二百六十萬美元，較二零一九年同期收益三千三百萬美元減少百分之三十一點五，主要是由於本集團管理層決定於二零二零年三月底暫停營運塞班悅泰度假村酒店及Century Hotel，直至另行通知。

與之相反，Kanoa Resort獲CNMI國土安全和應急管理部選中，為抵達塞班後須進行十四天強制隔離的人士提供所有酒店客房、設施及用餐服務。根據該應急合約，本集團會就提供予CNMI政府的服務收取多項費用。首份合約自二零二零年三月二十五日起為期90日，並已再延長額外90日。本集團很榮幸能夠協助當地政府抗擊COVID-19。

誠如本公司於二零二零年五月二十八日刊發的公告所述，本集團管理層以及關島悅泰酒店的酒店經理決定將關島悅泰酒店暫停營業的時間延長，以進行資產優化計劃下一階段的翻新及升級工程(定義見上文所述的公告)，包括客房翻新、園藝升級及接待設施優化。關島悅泰酒店會延長暫停營運直至翻新及升級工程完成為止，目前預期工程將於二零二一年中結束。

儘管本集團旗下四間酒店及度假村中有三間於COVID-19大流行爆發期間暫停營運，我們仍於暫停營運期間實施削減成本措施以有效減低COVID-19對財務的負面影響。截至二零二零年六月三十日止六個月，酒店及度假村分部的經營成本較去年同期減少約七百萬美元。於報告期間，酒店及度假村分部利潤由百分之二十一點九下降百分之四點五至百分之十七點四，與收益以相同的方式波動。

## 高檔旅遊零售分部

於報告期間，高檔旅遊零售分部所得收益為五百九十萬美元，較二零一九年同期的一千四百七十萬美元下跌百分之五十九點九。大幅下跌主要是由於旅客人數大幅減少及當地政府採取的多項預防措施(尤其是塞班的營業時間限制)。

為減輕COVID-19對高檔旅遊零售業務財務及營運的負面影響，本集團管理層決定自二零二零年三月底起暫時關閉塞班、關島以及夏威夷的所有專賣店，直至另行通知。若干位於關島及夏威夷的高檔旅遊零售專賣店已於二零二零年五月及八月相繼恢復營業。

高檔旅遊零售專賣店暫時關閉有效減少高檔旅遊零售分部的經營成本。此外，鑑於爆發COVID-19大流行，本集團管理層與業主重新磋商租賃條款，為本集團位於塞班、關島及夏威夷的高檔旅遊零售專賣店爭取得較有利的條款。截至二零二零年六月三十日止六個月，高檔旅遊零售分部的經營成本較去年同期減少約三百六十萬美元。由於爆發COVID-19大流行，本集團管理層於管理存貨方面更為謹慎，以減少本集團的存貨水平。再者，於應用香港會計準則第36號資產減值時，確認物業、廠房及設備減值五十萬美元將影響報告期內的分部業績。

## 目的地服務分部

由於塞班旅客人數大幅下跌以及本集團酒店及度假村暫停營運，本集團管理層亦決定自二零二零年三月底起暫停塞班目的地服務業務經營，直至另行通知。

於報告期間，目的地服務分部所得收益為四十萬美元，較二零一九年同期的一百九十萬美元減少一百五十萬美元。報告期間的分部溢利以與收益相同的方式波動。

### III. 重大收購

報告期間內，本集團與CNMI公共土地部同意及落實租賃協議（「租賃協議」）的條款，重續塞班悅泰度假村酒店之酒店物業的現有租約。誠如本公司於二零二零年四月二十三日刊發的公告所述，租賃協議租期自二零二一年七月一日起計，為期40年，在CNMI立法機構批准下可續期不超過15年。

自二零一九年一月一日起應用香港財務報告準則第16號租賃後，本集團作為承租人訂立租賃協議須確認為本集團收購的使用權資產。報告期間內，本集團已確認使用權資產約三百九十萬美元。

除上文所述外，本集團於報告期內並無進行任何重大收購及處置。

### IV. 結算日後事項

報告期後，全球COVID-19疫情持續擴散，世界各地的政府仍實施多項防控措施（包括但不限於旅遊禁令及營業時間限制）。截至本公告日期，塞班悅泰度假村酒店、關島悅泰酒店及Century Hotel、本集團部分位於塞班、關島及夏威夷的高檔旅遊零售專賣店及本集團於塞班的目的地服務仍暫停營運。

全球大流行已導致金融市場大幅波動，對全球業務及經濟活動有不利影響。全球爆發COVID-19疫情及多項遏制措施對全球經濟有重大不利影響，尤其是全球旅遊市場。由於COVID-19疫情持續時間仍不明確，故截至本公告日期，仍不能確定對本集團經營及財務表現的影響程度。本集團將密切留意COVID-19疫情的發展，並於必要時對其影響作出進一步評估並另行作出公告。

## V. 流動資金、財務資源及資本架構

	於 二零二零年 六月三十日	於 二零一九年 十二月 三十一日
流動比率(倍) (附註a)	5.3	6.1
速動比率(倍) (附註b)	4.7	5.5
資本負債比率(%) (附註c)	—	—
淨債務權益比率(%) (附註d)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

附註：

- (a) 流動比率乃根據相關期間末的總流動資產除以總流動負債。
- (b) 速動比率乃根據相關期間末的總流動資產(減存貨)除以總流動負債。
- (c) 資本負債比率乃根據相關年末的總計息銀行借款除以權益總額，再乘以100%。
- (d) 淨債務權益比率乃根據相關期間末的淨債務(即總計息銀行借款扣除現金及現金等價物)除以相關期間末的權益總額，再乘以100%。淨債務包括所有計息銀行借款(如有)(扣除現金及現金等價物)。

### 流動比率及速動比率

流動比率由二零一九年十二月三十一日的6.1倍減至二零二零年六月三十日的5.3倍，主要是由於在建工程增加，為於報告期間就關島及塞班的資產優化計劃和整體升級工程所支付的款項。報告期間的速動比率以與流動比率相同的方式波動。

### 資本負債比率

二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的資本負債比率為零，是由於本集團於相關期間末的計息銀行借款為零。

### 淨債務權益比率

由於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日均無借款，故相關期間末的淨債務權益比率不適用於本集團。

## 資本架構

本集團的資本架構僅包括簡明合併財務狀況表所示的本公司擁有人應佔權益。

## VI. 外匯風險管理

本集團附屬公司主要於塞班、關島及夏威夷經營，大部分交易以美元結算。匯率風險於已確認金融資產及負債以並非實體功能貨幣的貨幣計值時產生。於二零二零年六月三十日，本集團的塞班、關島及夏威夷附屬公司的金融資產及負債主要以美元計值。因此，本集團的外匯風險並不重大。

## VII. 未來計劃及市場前景

於二零二零年下半年，全球旅遊行業將因爆發COVID-19疫情而繼續面臨重大挑戰。然而，本集團管理層預期當COVID-19的疫情於本集團主要遊客來源市場有效受控後，恆常的航班可以恢復正常，而優閒旅遊市場亦會逐步恢復。當本集團主要遊客來源市場出現可用的COVID-19有效疫苗，預期全球旅遊氛圍將會復甦，本集團的業務亦可逆轉。

### 酒店及度假村分部

儘管本集團旗下四間酒店及度假村中三間因爆發COVID-19疫情暫停營運，本集團管理層持續密切監察情況，並準備在主要遊客來源市場病毒受控及當地法規和市況許可重開本集團酒店及度假村時重開本集團酒店及度假村(除關島悅泰酒店於二零二一年年中完成翻新項目及升級工程後以Crowne Plaza Resort Guam之名重開外)。往來我們的主要客源市場及塞班和關島的航班班次恢復亦對我們的業務營運復甦至關重要。

我們於塞班的Kanoa Resort繼續支持當地政府抗擊COVID-19。誠如上文所述，應急合約已延長額外90天(或會被CNMI國土安全和應急管理部進一步調整)。預計Kanoa Resort於應急合約延長期內的收益將不會低於去年同期的收益。



本集團已做好充分準備，希望利用因大眾普遍受壓抑的旅遊慾望而導致優閒旅遊市場潛在的反彈，本集團亦計劃在市場明顯復甦時，盡快於目標客戶市場開展進取的酒店及度假村營銷活動。

誠如本公司於二零二零年五月三日刊發的公告所述，於二零二零年五月一日，本集團與洲際酒店集團訂立與塞班悅泰度假村酒店有關的酒店管理協議，並於二零二二年年中將塞班悅泰度假村酒店品牌重塑為Crowne Plaza Resort Saipan。憑藉洲際酒店集團豐富的酒店管理經驗、會員計劃及忠誠客戶群，加上中國大陸、日本及南韓遊客對「Crowne Plaza」品牌的認可，與洲際酒店集團的合作可將塞班悅泰度假村酒店從競爭激烈的中端市場提升至高端市場，以吸引本集團主要目標客戶市場內的高端遊客。

誠如上文及本公司於二零二零年五月二十八日刊發的公告所述，關島悅泰酒店翻新項目正在進行，翻新及升級工程的目前階段已於二零二零年六月開始。本集團有望於二零二一年年中將關島悅泰酒店品牌重塑為Crowne Plaza Resort Guam。

### **高檔旅遊零售分部**

COVID-19爆發前，隨著日本市場的復甦及南韓到訪遊客的不斷增加，高檔旅遊零售分部本年度開始便在塞班及關島有更好的客戶群。然而，COVID-19爆發後，本集團管理層已決定於二零二零年三月底暫停營運塞班、關島及夏威夷的全部高檔旅遊零售專賣店。管理層持續密切監察情況，準備在當地及主要遊客來源市場病毒受控及當地法規和市況許可重開本集團專賣店時重開專賣店。若干位於關島及夏威夷的高檔旅遊零售專賣店已於二零二零年五月及八月相繼恢復營業。

儘管COVID-19疫情不明朗，本集團管理層已做好充分準備並預期於病毒受控及當地法規及措施解除後市場恢復時增加本集團收益來源。為擴大本集團在夏威夷的業務，管理層將為新零售店挖掘周邊環境良好且租賃條件合理的強大零售空間。關島方面，管理層認為，本集團可通過進軍更強大的零售空間，以提升盈利能力，進而提高營業利潤率。塞班方面，管理層認為提升客戶整體購物體驗是使銷售水平最大化的關鍵。

管理層將於暫停營運期間繼續採取成本削減措施以盡量減低COVID-19疫情爆發對財政的負面影響。

### **其他計劃及前景**

此外，為維持本集團的長遠增長並為股東創造最大利益，本集團管理層將積極探索可能的併購機會。本集團管理層認為，近期COVID-19爆發所導致的宏觀經濟下滑，將會增加獲取市場上有利併購交易的機會。

## **VIII. 或然負債**

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## **IX. 僱員及薪酬政策**

於二零二零年六月三十日，本集團共有737名(二零一九年六月三十日：761名)全職僱員，包括塞班、關島、夏威夷及香港的全職僱員分別為514名、200名、19名及4名。本集團作為負責任的僱主，將僱員視作本集團最重要的資產，力求為僱員提供良好的工作環境。我們遵守所有勞工相關法律法規，並制定了一整套有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工時、休息時間、平等就業機會、多元化、反歧視及其他福利的人力資源政策。報告期內，員工成本總額(包括董事薪酬)為九百三十萬美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：一千一百八十萬美元)。本公司已於二零一九年四月九日採納首次公開發售後購股權計劃以就合資格人士(包括本集團僱員)為本集團作出的貢獻獎勵該等人士。報告期間，概無購股權根據該購股權計劃授出、行使、註銷或失效，截至二零二零年六月三十日亦無購股權尚未行使。

## **X. 購買、出售或贖回本公司上市證券**

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## XI. 所得款項用途更新

經扣除本公司就上市應付的包銷費用及佣金及估計開支後，上市所得款項淨額為三千九百四十萬美元(相當於三億零七百四十萬港元)。本公司已經且將會按本公司於二零一九年四月三十日刊發的招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載及於二零二零年四月十七日刊發的二零一九年年度報告補充之目的動用上市所得款項淨額。報告期間，已動用上市所得款項淨額三百七十萬美元。下表載列本集團截至二零二零年六月三十日的所得款項用途：

	上市所得 款項淨額 千美元	截至 二零二零年 六月三十日 動用金額 千美元	未動用金額 千美元
資產優化計劃	29,555	3,007	26,548
新旅遊零售品牌專賣店	2,000	1,413	587
資訊科技升級	2,000	569	1,431
電子銷售及市場推廣	2,000	203	1,797
一般營運資金	3,945	475	3,470
	<u>39,400<sup>(b)</sup></u>	<u>5,667</u>	<u>33,733</u>
總額 <sup>(b)</sup>	<u>39,400<sup>(b)</sup></u>	<u>5,667</u>	<u>33,733</u>

附註：

- (a) 本列表中數字加總與合計數字不一致之處乃四捨五入造成。
- (b) 上市所得款項淨額金額適用的匯率為1.0美元兌7.8港元，依據此匯率來折算出美元金額，由此造成上表剩餘資金淨值與實際留存賬戶資金數額不同為控制匯率與實際結匯匯率差異所致。

目前，本集團將未使用的所得款項淨額存入信用良好且近期並無違約紀錄的銀行。

## **XII. 審閱中期財務資料**

本公司審核委員會由獨立非執行董事馬照祥先生、陳樑才先生及陳栢桓教授組成。馬照祥先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計原則及慣例，並與管理層討論審核、內部控制及財務報告事宜。審核委員會已討論及審閱報告期間的未經審核簡明合併中期財務資料，且並無異議。

該等未經審核簡明合併中期財務資料亦由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

## **XIII. 中期股息**

董事會議決不就報告期宣派中期股息。

## **XIV. 企業管治常規**

董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文作為其企業管治守則。董事會已審閱本公司的企業管治常規，信納本公司於整個報告期間一直遵守企業管治守則的守則條文。

## **XV. 標準守則**

本公司已就董事進行證券交易採納行為守則，條款不比上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所規定標準寬鬆。向全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於報告期間已遵守本公司所採納標準守則及董事進行證券交易的行為守則所規定標準。

## XVI. 董事履歷變動

報告期間，本集團副主席、執行董事兼行政總裁陳亨利博士獲委任為中視金橋國際傳媒控股有限公司(股份代號：623)的獨立非執行董事，任期自二零二零年六月九日起生效，為期三年。他亦獲委任為其提名委員會成員。

報告期間，獨立非執行董事馬照祥先生已於二零二零年六月五日起，退任卜蜂國際有限公司(股份代號：43)的獨立非執行董事及其審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及企業管治委員會成員。

## XVII. 於本公司及聯交所網站披露資料

根據上市規則第13.48(1)條，本中期報告將刊載於本公司網站(www.saileisuregroup.com)及聯交所網站(www.hkex.com.hk)。

承董事會命  
副主席、執行董事兼行政總裁  
陳亨利

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：(1)執行董事陳亨利博士、趙明傑先生、蘇陳詩婷女士及SCHWEIZER Jeffrey William先生；(2)非執行董事陳守仁博士(主席)及陳偉利先生；及(3)獨立非執行董事陳栢桓教授、馬照祥先生及陳樑才先生。